

www.kladnoliving.cz

Bytové standards

Věříme, že kvalitní bydlení začíná chytrým základem.
Každý byt je proto navržen tak, aby přinášel
dlouhou životnost, pohodlí a bezstarostné
užívání každý den.

 **Kladno
Living**



STANDARDY

OBKLADY A DLAŽBY

Obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje a předstíně:

- plovoucí vinylová podlaha
- obvodová lišta bílá

Koupelna, WC a komory:

- keramická dlažba
- rozměry dlažby 60×60 cm

Balkón / terasa:

- epoxidový nátěr
- betonová dlažba na terčích

Předzahrádka:

- betonová dlažba na štěrkovém podkladu

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality již specifikovaných položek. / 26.09.2025

+420 770 185 787

prodej@kladnoliving.cz

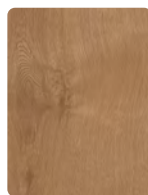
www.kladnoliving.cz



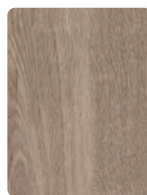
BARKOTEX SOLCORA - Broad leaf & River Oak



BROAD LEAF
Dark Sycamore



BROAD LEAF
Dark Sycamore



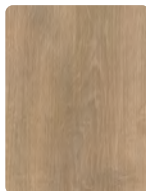
BROAD LEAF
Dark Sycamore



BROAD LEAF
Dark Sycamore



RIVER OAK
Po



RIVER OAK
Rhone



RIVER OAK
Danube



RIVER OAK
Volga

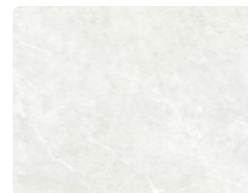


RIVER OAK
Douro

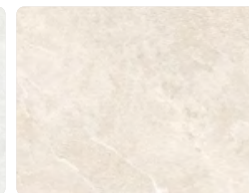


RIVER OAK
Tarn

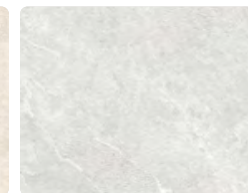
SIKO SINTESI



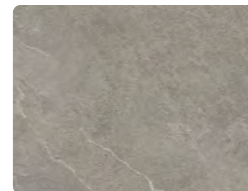
J.U.S.T.
Pearl



J.U.S.T.
Cream



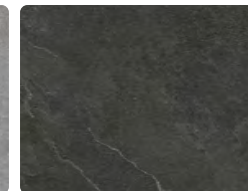
J.U.S.T.
Grey



J.U.S.T.
Mud



J.U.S.T.
Ash



J.U.S.T.
Black slate



STANDARDY

POVRCHY STĚN

Obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice, pokoje, komory, předsíně:

- sádrové omítky a sádrové stěrky
- barva bílá
- SDK snížený podhled v. 240 cm

Koupelna:

- keramický obklad, možnost výběru z několika variant
- rozměry obkladu 60×60 cm
- výška až ke stropu
- SDK snížený podhled v. 240 cm

Samostatné WC:

- keramický obklad, možnost výběru z několika variant
- rozměry obkladu 60×60 cm
- výška 120 cm
- SDK snížený podhled v. 240 cm

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality již specifikovaných položek. / 26.09.2025

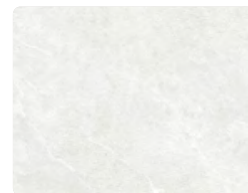
+420 770 185 787

prodej@kladnoliving.cz

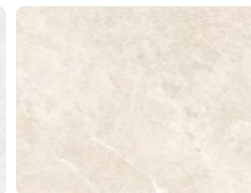
www.kladnoliving.cz



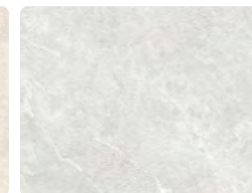
SIKO SINTESI



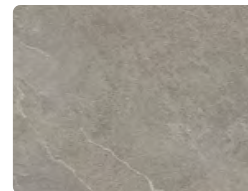
J.U.S.T.
Pearl



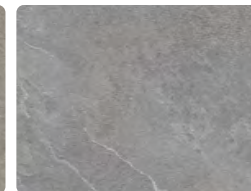
J.U.S.T.
Cream



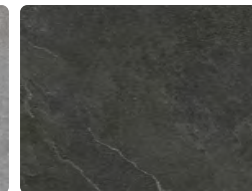
J.U.S.T.
Grey



J.U.S.T.
Mud



J.U.S.T.
Ash



J.U.S.T.
Black slate



STANDARDY

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- plastový 6-komorový profil, izolační trojsklo
- vnitřní parapety dřevěné v barvě rámu okna, vnitřní strana bílá barva profilu
- příprava pro osazení venkovních hliníkových žaluzií

STANDARDY

VSTUPNÍ A VNITŘNÍ DVEŘE

Vstupní dveře do bytu:

- plné, hladké, jednokřídlé, bezpečnostní třída 3 (RC3), výška 210 cm
- povrch křídla CPL laminát venkovní strana RAL barva, vnitřní strana bílá
- zárubně ocelové, bezpečnostní
- bezpečnostní kování, povrch hliník eloxovaný
- kukátko, práh
- vícebodový zámek, speciální třídičné panty s integrovanými trny proti vysazení

Vnitřní bytové dveře:

- plné, hladké, bezfalcové, povrch bílý MDF folie, výška 210 cm
- obložkové zárubně
- dveřní křídlo plné hladké (ložnice, koupelny, WC, komory), dveře z předsíně do obývacího pokoje prosklené, matné sklo
- dveře na WC a do koupelny s WC zámkem, ostatní dveře bez zámků
- skryté závěsy, magnetické zámkové

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality již specifikovaných položek. / 26.09.2025

+420 770 185 787
prodej@kladnoliving.cz

www.kladnoliving.cz



STANDARDY

BYTOVÉ VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VĚTRÁNÍ

Vytápění:

- centrální systém vytápění, horkovodní výměňková stanice v suterénu domu
- podlahové teplovodní vytápění, ovládání prostorovým termostatem v každé pobytové místnosti a koupelně, rozdělovač topných okruhů ve společném místě se silnoproudým a slaboproudým rozvaděčem v rámci bytu
- v koupelnách elektrický topný žebřík
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty – kalorimetry bateriové s rádiovým odečtem na společné chodbě

Chlazení:

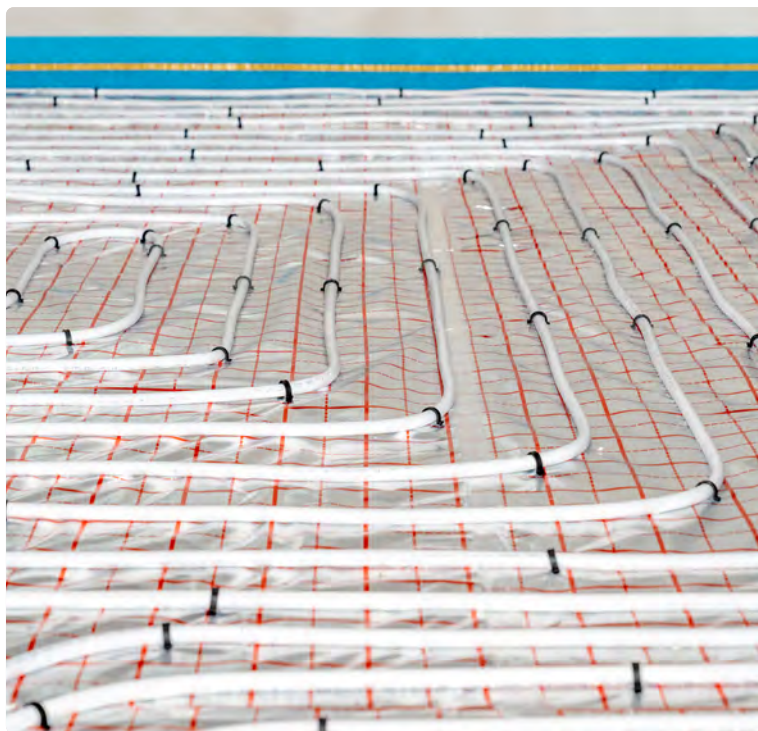
- příprava* pro dodatečné osazení chladicích jednotek pouze v posledním patře

*příprava spočívá v instalaci chladicího potrubí (bez náplně) v rozsahu mezi střešou objektu a bytem (rozvody ukončeny cca 0,5 m v podhledu v bytě), vyvedení kabelu pro napájení venkovní chladicí jednotky z rozvaděče v bytě na střešou objektu, rezerva pro instalaci jističe v bytovém rozvaděči, odbočka na stoupačce pro připojení potrubí odvodu kondenzátu (vnitřní ani venkovní jednotky nejsou součástí standardního vybavení)

Větrání

- centrální rekuperační jednotka pro každou bytovou sekci, s přívodem čerstvého vzduchu do pobytových místností (obývací pokoj, ložnice) a odtahem přes WC, koupelny a kuchyňské kouty
- jednotky umístěny na střeše každého domu,
- dochlazování přívodního vzduchu v letních obdobích a s dohřevem přívodního vzduchu v zimním období
- distribuce talířovými ventily a dvouřadými mřížkami bílé barvy, regulace v rámci bytu centrální umístěna u vstupních dveří

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality již specifikovaných položek. / 26.09.2025



STANDARDY

KUCHYNĚ

- kuchyňská linka, spotřebiče a keramický obklad nejsou předmětem dodávky
- přívod teplé, studené vody a kanalizace v místě kuchyně poblíž instalační šachty, ukončeny záslepkou
- příprava elektrorozvodů pro kuchyň (trojfázový vývod pro sporák, vývod pro troubu, recirkulační digestoř, ledničku, myčku, mikrovlnnou troubu, drobné spotřebiče a osvětlení), vývody ukončeny v krabičkách v místě kuchyně poblíž instalační šachty, ukončeny víčkem

STANDARDY

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud:

- vnitřní instalace kabely CYKY
- rozvody vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá
- světelné vývody bez osazených koncových svítidel

Slaboproud:

- data – do bytu přiveden optický kabel, přívodní kabel ukončen v bytovém slaboproudém rozvaděči, z bytového rozvaděče datový rozvod veden kabely UTP paprskovitě do všech obytných místností, ukončeny datovou zásuvkou
- centrální rozvod společné televizní antény
- domovní video telefon, zvonková signalizace, elektricky ovládané otevírání zámku domovních dveří
- autonomní požární hlásič umístěný v chodbě

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality již specifikovaných položek. / 26.09.2025

+420 770 185 787
prodej@kladnoliving.cz

www.kladnoliving.cz



STANDARDY

KOUPELNA A WC

Vybavení:

- závěsné WC typu rimless se zabudovanou nádrží a prkýnkem se softclose zavíráním
- umyvadlo keramické bílé, umývatka na samostatných WC
- vana ocelová smaltovaná, pod vanou dvířka s obkladem na magnetech (dle dispozičního řešení)
- sprchová vanička z litého mramoru se skleněnou sprchovou zástěnou (dle dispozičního řešení)
- baterie umyvadlová a umývatková páková stojánková, vanová baterie páková příp. sprchová termostatická baterie
- příprava pro pračku a sušičku v koupelnách nebo komorách včetně pračkového sifonu
- měření spotřeby TUV pro jednotlivé byty - vodoměry bateriové s rádiovým dálkovým odečtem
- koupelnový nábytek, skříňky, zrcadla a doplňky nejsou předmětem dodávky

VYBAVENÍ KOUPELN A TOALET - ALCA, SAT, KALDEWEI, RAVAK



KONTAKT

Ozvěte se nám!

Zajímá Vás možnost bydlení, nebo máte jen doplňující otázku? Jste u nás správně! Dejte nám vědět, rádi Vám vše vysvětlíme a pomůžeme.

DEVELOPER A JEHO TÝM

Jako developer Kladno Living tvoříme tento moderní a udržitelný rezidenční projekt společně s těmi nejlepšími ve svém oboru. Prodej jsme svěřili profesionálům ze společnosti Luxent Exclusive Properties, kteří mění domy na domovy a samotnou stavbu pak společnosti PORR Česká republika, spolehlivého partnera, který staví s respektem k lidem i přírodě.



Martina Malířová

MAKLÉŘKA PROJEKTU

+420 770 185 787

prodej@kladnoliving.cz

VÝHRADNÍ PRODEJCE:



Uložte si kontakt:

Uložte si naše kontaktní údaje a zjistěte více o našich moderních bytech v Kladně!

